

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 14

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 109 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 109 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-21 481

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	1 995	1 387	Управление многоквартирным домом	1 995	1 995
Содержание жилья	11 216	7 797	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 521	2 521
			2.банк.1,5%	338	338
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 479	1 723		2 479	2 479
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 690	10 907		8 044	8 044
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	6 057	4 210		6 067	6 067
Водоотведение	6 289	4 372		6 300	6 300
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	696	484		685	685
Итого по коммунальным услугам	13 042	9 066		13 053	13 053
Итого по жилищным и коммунальным услугам	28 731	19 973		21 097	21 097
пени	3 672	2 552			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	32 403	22 525		21 097	21 097
Сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты арендаторы		69,52			1 428
всего сумма переплаты (задолженности) на					-20 053

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Карла Маркса,14

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	спилка дерева	запуск СО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	69,00					705,00									771,00
февраль	69,00														69,00
март	69,00														69,00
апрель	69,00														69,00
май	69,00														69,00
июнь	69,00														69,00
июль	69,00					567,00									636,00
август	69,00														69,00
сентябрь	69,00			421,14											490,14
октябрь	69,00														69,00
ноябрь	69,00														69,00
декабрь	69,00														69,00
Итого	828,00	0,00	0,00	421,14	0,00	1272,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2521,14

Мухатярова Е.А.